

Algemene Leden Vergadering 22 april 2021.

Punten	Opmerkingen
1. Opening	Hans opent de vergadering en heet iedereen welkom. Het is fijn dat er zoveel mensen zich aangemeld hebben voor de eerste zoommeeting.
2. Notulen ALV d.d.14 maart 2019 3. Jaarverslag 2019 4. Jaarverslag 2020 a. jaarverslag b. verslag kascommissie c. decharge voor 2020	Goedgekeurd Goedgekeurd Goedgekeurd. Elly meldt dat er extra versterking in het bestuur en bij de commissies nodig is. Toelichting: geld nodig voor juridische zaken. Financieelverslag over 2020 is door de kascommissie in orde bevonden. De ALV verleent decharge
5. <u>Woonomgeving en Veiligheid</u> a. Woonstraten: te hard rijden	Dit punt valt voor een groot deel samen met punt 12 van de agenda. De commissie Woonomgeving en Veiligheid houdt zich hier mee bezig en voert gesprekken met de gemeente over een aanpak van dit probleem. De politie laat op voorhand weten dat zij geen tijd voor handhaving hebben en menen dat bewoners zelf veel te hard door de wijk

<p>b. Kruising Madesteinweg/Vroonhoevelaan: onoverzichtelijk</p> <p>c. Boomaanplant</p> <p>d. Madesteinweg: overlast vissers.</p>	<p>rijden. Bewoners moeten elkaar op dit gedrag aanspreken.</p> <p>Deze kruising is net nieuw aangelegd, maar is erg onoverzichtelijk voor voetgangers die oversteken naar park. De Cie gaat dit met de gemeente opnemen Het helpt wel als bewoners ook zelf klachten of meldingen doen bij de gemeente.</p> <p>De GEM houdt zich niet aan de afspraak om redelijke bomen te planten. De bomen die neergezet worden zijn van een te geringe omvang en voldoen niet aan de afspraken conform Handvatten voor uw Architect.</p> <p>Het probleem van vissers aan onze kant van de wijk aan de Madesteinweg kan alleen opgelost worden door er beplanting te plaatsen. De vissersvereniging heeft een vergunning om overal in Madestein te mogen vissen.</p> <p>Zie verder punt 12 op de agenda.</p>
<p>6. Website en leden login</p>	<p>Vanaf 15 februari is de nieuwe website de lucht in. Ruim een half jaar is er hard aan</p>

	<p>gewerkt om deze te realiseren. Teksten zijn door Petra Pauwelussen in samenwerking met Irma Quist geredigeerd en geschreven. De Engelse vertaling is verzorgd door Nienke Vermeer. Foto's zijn door verschillende personen geleverd (zie onderaan de website de namen). De website zal verder onderhouden worden door Petra Pauwelussen en Elly Romanesko.</p> <p>Op de website is een speciale afdeling ingericht voor leden waar men vergaderstukken, notulen, verslagen etc. kan vinden.</p> <p>Via de Leden login krijgt een lid toegang tot deze 'afdeling'. Een lid krijgt een link toegestuurd na aanmelding voor het aanmaken van een account.</p>
7. Voorzieningen voor de jeugd	De bewonersvereniging heeft zich aangesloten bij een initiatief van bewoners om met de gemeente te gaan praten over het geschikt maken van de speeltuin voor kinderen tot 12 jaar. Op 16 april heeft een

	<p>gesprek plaatsgevonden tussen bewoners en de gemeente. Afsproken is dat de gemeente het voortouw zal nemen en bewoners zal informeren over het initiatief. Om kinderen mee te nemen in de plannen, zal een ontwerpwedstrijd worden georganiseerd.</p>
<p>8. Stand van zaken rond Parnassia</p>	<p>Aangrenzend aan onze wijk wil Parnassia huizen laten bouwen. De commissie Woonomgeving en Veiligheid van de bewonersvereniging overlegt regelmatig met de betrokkenen over de stand van zaken en houdt de situatie nauwlettend in de gaten. Zo wil men voorkomen dat er een volledige ontsluiting komt van die wijk naar onze wijk.</p> <p>Voor de laatste stand van zaken zie de website: www.parkbloemendaal.nl</p>
<p>9. Samenstelling bestuur 2021</p>	<p>Hans Keus (voorzitter) legt uit wat het werk van het bestuur inhoudt. Een belangrijk onderdeel van het werk bevat het contact met de gemeente en de Gem. In een groeiende wijk als die van ons spelen veel zaken die aandacht vragen. Het is fijn om deze zaken met een groep mensen aan te pakken.</p>

<p>a. Aftredende bestuursleden; Marjolein Schouw (2019) Desiree van der Hoeven (2017) Peter Engering (2011)</p> <p>b. Statutair aftredend maar opnieuw beschikbaar; Hans Keus (2020) Elly Romanesko (2021) Simon Quist (2021)</p> <p>c. Kandidaat-bestuursleden Petra Pauwelussen-Beerthuizen Nieuwe kandidaat</p> <p>d. Kascommissieleden Humprey Hathy Nic van Hal</p>	<p>Desiree blijft Elly en Petra nog ondersteunen bij de ledenadministratie.</p> <p>Hans, Elly en Simon worden opnieuw gekozen tot bestuurslid.</p> <p>Gekozen tot nieuw bestuurslid zijn: Petra Pauwelussen, Nic van Hal en Shaif Basier</p> <p>Kascommissie voor 2021 zijn Nic van Hal en Humprey Hathy De begroting van 2020 is goedgekeurd.</p>
<p>10. Samenstelling Commissies</p> <p><i>a. Commissie woonomgeving en Veiligheid</i> Winfried Bercz en Hans Keus</p> <p><i>b. Commissie cultuur en evenementen</i></p>	<p>a. Nieuwe cie leden zijn: Wouter Groen, Sikke Kooistra en Patrick Tepe</p>

<p>Linda van der Linden-Heine Eline van Leeuwen Kenneth van dam</p>	<p>b. Sophia. Kooistra</p> <p>Afgesproken wordt dat de huidige commissieleden contact op zullen nemen met de nieuw aangemelde leden.</p>
<p>11. Begroting 2021 a. Toelichting en goedkeuring b. Vaststellen contributie op 50 euro</p>	<p>Elly Romanesko (Peningmeester) licht de begroting toe.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Onderhoud website: hiervoor is een strippenkaart bij de 'bouwer van de site' gekocht. - Domeinnaam moet betaald worden - Najaarsreceptie, voorjaarsborrel - Het bestuur gaat een keer uiteten - Cadeautjes aftredende bestuursleden - Gereserveerd geld voor juridische bijstand. - Etc. <p>De contributie voor 2021 is vastgesteld op 50 euro 'per huis'.</p>
<p>12. Rondvraag; Een aantal vragen sluit aan bij punt 5.</p>	<p>Hans licht toe dat er veel zaken zijn waar de bewonersvereniging zich druk om maakt: dat gaat van de kleur van de tegels in de straten tot aan het vergunningsvrij bouwen. Met name het vergunningsvrij bouwen staat hoog op het prioriteitenlijstje van de vereniging. 'Dat je vergunningsvrij mag</p>

<p>Vragen:</p> <p>-Wij horen het geluid van de warmtepompen van naastliggende kavels. De warmtepompen zijn aan een bijgebouw geplaatst en hangen op 1,5 meter van de kavelgrens. Wat zijn de regels omtrent plaatsing en geluid van deze warmtepompen? Is er een controle op plaatsing volgens ingediende tekening naderhand?</p>	<p>bouwen, betekent nog niet dat je alles kan bouwen'.</p> <p>Een van de commissieleden van Woonomgeving en Veiligheid onderhoudt nauwe contacten met de Commissie Esthetiek.</p> <p>BVVH heeft dit probleem ook voorgelegd aan de CE met verzoek om dit mee te nemen bij planbeoordelingen.</p> <p>Er zijn (nog) geen regels voor plaatsing. Wat wij kunnen doen is melden van overlast bij gemeenten door bewoner. In gesprek gaan met de burens.</p>
<p>-De bouwwerkzaamheden rondom de Oostmadeweg en " het koeienveld". Wij merken dat de leefbaarheid en infrastructuur door de vele bouwwerkzaamheden danig aangetast zijn. Wij worden hieromtrent niet geïnformeerd, Niet door Waal en partners, niet door de gemeente en niet door de uitvoering op locatie. Wij</p>	<p>De bewoner kan met concreet overlast een klacht indienen bij de gemeente en gemeentelijke inspectie die toezicht moet houden. Commissie woonomgeving en veiligheid kan dit aankaarten bij de gemeente</p> <p>Met extra versterking van de commissie woonomgeving en veiligheid zouden wij</p>

<p>ondervinden ernstige overlast van de werkzaamheden, die, in de optiek van meerdere bewoners, de normale lasten van wonen in een wijk in aanbouw, te boven gaan.</p> <p>Kunnen wij als bewonersvereniging in gezamenlijkheid onze informatiepositie verbeteren?</p> <p>-Wat is de planning voor de bebouwing van het veld?</p>	<p>hieraan kunnen werken. Onze website is nu ook geschikt om zaken op te plaatsen. Maar daarvoor moet er wel input geleverd worden.</p> <p>Vergunningsaanvragen voor individuele plannen zijn in behandeling bij de gemeente. Je kan je bij de gemeente abonneren op toezenden afgegeven vergunningen.</p> <p>Rob van Watering is bij de gemeente verantwoordelijk voor de ontwikkeling van de ruimtelijke ordening.</p>
<p>-Wij hebben kennisgenomen van de zienswijze inzake de fietsbrug en park Bloemendaal. Wat zijn de laatste ontwikkelingen hieromtrent?</p>	<p>Er zijn nog geen verdere ontwikkelingen. Gemeente zal moeten werken aan een wijziging van de Omgevingsplan (voorheen heette dat Bestemmingsplan). Dat moeten wij volgen om op te kunnen acteren.</p>
<p>Ov in de wijk?</p> <p>.</p>	<p>Nog niets over bekend.</p>
<p>Wanneer komt de afsluiting van de wijk?</p>	<p>Wanneer de afsluiting van de Nederhoflaan en de Vroonhoevelaan 'aan de achterkant' precies er zal komen, is nog niet aangegeven.</p>

	<p>De afsluiting doormiddel van paaltjes gaan gezet worden zodra de Madepolderweg klaar is.</p> <p>De ontsluiting van het West Madepark moet via de Orberlaan plaatsvinden.</p>
Komt er een supermarkt in de wijk?	Er komt een supermarkt in de naastgelegen wijk 'Vroondaal Zuid'
Hoe zit het met het vrachtverkeer dat over de brug onze wijk binnenkomt terwijl dit verboden is?	<p>Er komt veel vrachtverkeer over de brug bij de Vroonhoevelaan de wijk in terwijl dit verboden is. De politie handhaaft hier niet op. Ook door de GEM die zelf aan het begin van de wijk zit, wordt geen actie ondernomen.</p> <p>Het enige dat kan helpen is het indienen van klachten/meldingen (liefst met een foto erbij) bij de gemeente. Natuurlijk staat dit ook op de agenda voor het bestuur in gesprek met gemeente en GEM.</p>
Bouwen op de kavels.	Regels voor het bebouwen en het maken van een groene afscheiding van de kavels worden niet nageleefd. Vergunningen worden te makkelijk door de Commissie Esthetiek gegeven zonder daar kritisch naar te kijken. Bewoners bouwen enorme grote huizen op een te klein kavel. In gesprek met de directeur van de DSO is dit probleem al aan de kaak gesteld. (Zie verslagen op de site bij inlog voor de Leden)

	Kopers verplichten zich juridisch aan de afspraken die met de GEM gemaakt zijn. Mensen van het eerste uur zijn bezig met een planschade claim.
Het glas wordt geheven en er wordt getoost op onze mooie wijk. Einde vergadering op 10.00 uur	