

Bijlage 5

Aanpassing Statuten

Aanleiding

De gemeente Den Haag, stadsdeel Loosduinen, heeft het bestuur van de bewonersvereniging Vroondaal Hofstedepark gevraagd of wij als bewonersvereniging mee willen werken aan de oprichting van een "wijkraad Vroondaal".

De gemeente subsidieert/stimuleert zogenaamde wijkberaden. Meestal stichtingen, soms bewonersvereniging. Veelal ook het beheer van een wijkcentrum.

Voorstel Wijkraad Vroondaal

Het bestuur heeft dd 17 mei 2021 gesproken over het verzoek van de gemeente om door middel van statuut wijziging de huidige bewonersvereniging Vroondaal Hofstedepark om te vormen tot een wijkberaad Vroondaal.

Het bestuur stelt de ALV voor om dit niet te doen en wel om de volgende redenen:

1. De belangen van de bewoners van Vroondaal Hofstedepark zijn te zeer onderscheidend ten opzichte van de overige deelgebieden. Sinds de bestemmingsplan wijziging in 2014, gelden de 'Handvatten voor uw Architect' als toetsingskader voor de bouw van villa's alleen nog maar in Vroondaal Hofstedepark. De andere deelgebieden zijn toen bestemd voor projectontwikkelaars. De bebouwingsdichtheid is daarmee gewijzigd van 900 naar ca 2200 woningen in Vroondaal
2. De bewonersvereniging heeft geen leden die woonachtig zijn in de overige deelgebieden.
3. De huidige bestuursleden willen deze trekkersrol voor een hele wijk met 2200 woningen niet op zich nemen.
4. De vraag is ook of er niet beter voor gekozen kan worden om een wijkraad op te richten waarin de 4 deelgebieden via hun eigen bewonersvereniging in participeren.

Wet Bestuur en Toezicht Rechtspersonen (WBTR)

Op 1 juli 2021 treedt de Wet Bestuur en Toezicht **Rechtspersonen** ('WBTR') in werking. Hierdoor veranderen sommige regels voor bestuurders van verenigingen, hierdoor zullen ook aanpassingen moeten worden aangebracht in de statuten/het huishoudelijk reglement of, indien dat bestaat, het bestuursreglement. De aanpassing van de statuten moeten worden meegenomen bij een eerstvolgende statutenwijziging.

Aanpassing statuten

Het bestuur stelt de ALV voor om de statuten van onze bewonersvereniging aan te passen op de volgende onderdelen:

- a. De naam bewonersvereniging Vroondaal wijzigen in bewonersvereniging Vroondaal Hofstedepark
- b. De nieuwe omschrijving van het gebiedsdeel aanpassen aan het nieuwe bestemmingsplan
- c. Aanpassingen door te voeren ivm de wet Bestuur en Toezicht Rechtspersonen.
- d. De bestuursleden te registreren in het UBO register. (wettelijke verplichting).
- e. Erelidmaatschap mogelijk maken. (wij willen de heer PWAM Engering, indertijd de oprichter van de bewonersvereniging graag de formele status van erelid geven).

Toelichting

Doelstelling bewonersvereniging Vroondaal Hofstedepark

Onze bewonersvereniging is in 2011 opgericht om met name de belangen te behartigen rond de ontwikkeling van onze wijk. De wijk is nog in ontwikkeling. Dat wil zeggen dat er nog steeds huizen worden gebouwd door individuele opdrachtgevers/ toekomstige bewoners. Ook de infrastructuur is nog maar ten dele opgeleverd, omdat er nog bouwactiviteiten plaats vinden.

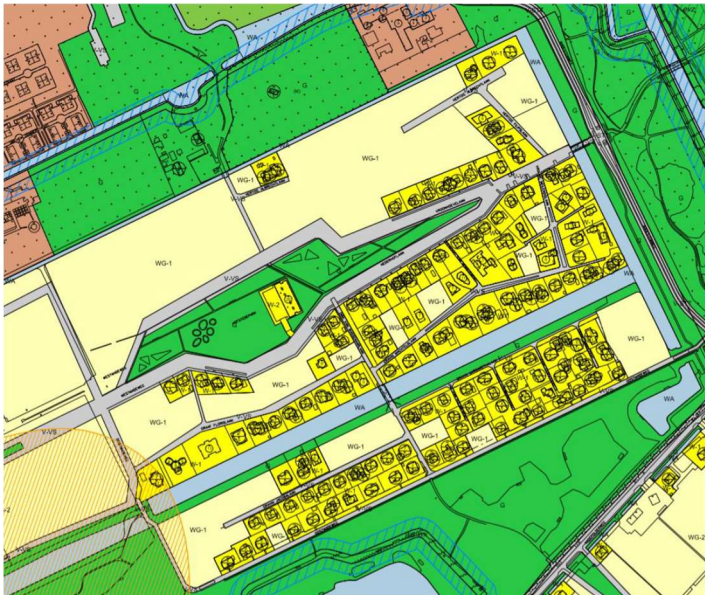
Artikel 2 Doel van de vereniging

De vereniging stelt zich ten doel het behartigen van de belangen van de eigenaren en huurders van de woningen gelegen in de wijk Vroondaal te 's-Gravenhage, (zoals _____ vastgelegd in het projectdocument Madestein (met kenmerk RV457 de dato vijftien _____ december tweeduizend) en de daarop volgende bestemmingsplannen en thans bekend onder de naam Deelgebied 1 ("Oud Vroondaal"), Fase 1, 2 en 3a), alsmede het _____ bevorderen van de samenwerking tussen de eigenaren en huurders van deze _____ woningen. Dit alles in de ruimste zin van het woord. _____

Door de bestemmingsplanwijziging zal afbakening van het gebied in de statuten moeten worden aangepast. Onderstaand is de wijziging van het bestemmingsplan en de benaming nader uitgewerkt.

In de doelstelling wordt verwezen naar de wijk Vroondaal, gebaseerd op het Bestemmingsplan Madestein 2001, 2e herziening.

Het deelgebied "Oud Vroondaal", fase 1,2 en 3a) is opgenomen in de brochure 'Het Ontwerp van Vroondaal; Handvatten voor uw Architect (fase 1, 2 en 3).



In 2014 is er een nieuw bestemmingsplan vastgesteld: "Bestemmingsplan Madestein-Vroondaal 2014.

Het stedenbouwkundig plan uit 2013 "Aangenaam Haags 2013" vormt de basis voor het nieuwe bestemmingsplan, d.w.z. Bestemmingsplan Madestein-Vroondaal 2014.

In het stedenbouwkundig plan 2013 wordt onderscheid gemaakt tussen

- 1- "Oud Vroondaal" (vorig deelgebied 'Bomen') - het huidige 'Vroondaal Hofstedepark'. Dit is fase 1,2,3 van het oorspronkelijke plangebied Vroondaal. De bewonersvereniging is hierna benoemd: "Bewonersvereniging Vroondaal Hofstedepark" (BVVH).
- 2- "Nieuw Vroondaal" - het ontwikkelingsgebied in Zuid Vroondaal (o.a. vorige deelgebied 'Sloten') én het deelgebied ten westen van "Oud Vroondaal".

In het huidige bestemmingsplan Madestein-Vroondaal 2014 is "Vroondaal" de benaming van het héle ontwikkelingsgebied van zowel 'Oud- als Nieuw Vroondaal'.

Hierbij wordt bij de omschrijving van de bestemmingen in Vroondaal en op de plankaart wél onderscheid gemaakt tussen de twee soorten ontwikkelingsgebieden "Oud- en Nieuw Vroondaal", namelijk:

- 1- a. Woongebied 1 (WG1), bestemming wonen in ontwikkeling in "Oud Vroondaal"
b. Wonen 1 (WO1), bestaande woongebouwen op het moment van vaststelling bestemmingsplan 2014 in "Oud Vroondaal".
- 2- a. Woongebied 2, bestemming wonen in ontwikkeling in "Nieuw Vroondaal"
b. Wonen 1 (WO1), bestaande woongebouwen op het moment van vaststelling bestemmingsplan 2014 in "Nieuw Vroondaal".

De bewonersvereniging behartigt de belangen voor bewoners voor het deelgebied "Oud Vroondaal". Om onderscheidend te zijn met 'Nieuw Vroondaal' is voor 'Oud Vroondaal' de naam 'Vroondaal Hofstedepark' geïntroduceerd.

De deelgebieden van 'Nieuw Vroondaal' hebben inmiddels ook andere namen gekregen.

www.vroondaal.nl

Vroondaal heeft 4 deelgebieden:

Vroondaal Hofstedepark is gelegen aan de noordzijde van Park Madestein. Vroondaal Hofstedepark is de villawijk van Vroondaal met vrijstaande, onder architectuur gebouwde, villa's. Er zijn ruim 200 villa's gebouwd. De grootte van de kavels bedraagt minimaal 600m². U kunt naar hartenlust uw eigen droomvilla realiseren in vier diverse woonsferen. De wijk is zeer ruim opgezet met een centraal gelegen park, groene randen en watergangen waaraan diverse kavels zijn gelegen.

Vroondaal Zuid is gelegen aan de zuidzijde van Park Madestein en ontsloten vanuit de Madesteinweg en de Madepolderweg. Het is een karakteristieke woonbuurt met een typisch haagse architectuurstijl zoals in Haags Statenkwartier of de Archipelbuurt. Deze buurt is al voor een groot gedeelte gerealiseerd. Vroondaal Zuid is groen van opzet en biedt voldoende ruimte om te spelen voor kinderen. Toekomstige projecten die nog worden ontwikkeld zijn: Kindcentrum Vroondaal, buurtvoorzieningen in combinatie met woningen en kleinschalige appartementen.

Vroondaal Westmadepark is gelegen aan de noordzijde van Park Madestein en ontsloten vanuit de Oorberlaan. Het is een chique, lommerrijke woonbuurt welke is geïnspireerd op het Prinsenvinkenpark en het Belgisch Park. Deze buurt is deels in aanbouw en biedt exclusieve huizen aan in een middelduur en duur prijssegment.

Projecten die momenteel worden aangeboden zijn: Heeren van Vroondaal, Dames van Vroondaal, Sandt en Park Warande. Tevens worden hier vrije kavels aangeboden vanaf 400 m².

Vroonvaart is gelegen aan de zuidzijde van Park Madestein en ontsloten vanuit de Exporteursbaan en de Madepolderweg. De nabijheid van het park en de mogelijkheid om met een bootje Den Haag en het Westland te verkennen maken Vroonvaart uniek. De architectuurstijl is chique Haags met een landelijk karakter wat aansluit bij haar omgeving. Vroonvaart is nog in ontwikkeling, wilt u op de hoogte gehouden worden over de verdere ontwikkeling, schrijft u zich dan in voor de nieuwsbrief.