

Bijlage 6

Aan de leden van de Bewonersvereniging Vroonmaal Hofstedepark (BVVH)

Van het bestuur

7 april 2022

Betreft: Aanvraag aanlegvergunning van Waal en partners voor het aanleggen van Pollers als wegafsluiting tussen Vroonmaal-Hofstedepark en Vroonmaal-Westmadepark.

Het bestuur krijgt veel vragen van leden over deze wegafsluiting en wanneer deze nu gerealiseerd gaat worden. Daarnaast hebben signalen ons bereikt dat bewoners uit Vroonmaal-Westmadepark de aanleg van deze wegafsluiting ter discussie stellen. In dit kader heeft de gemeente ons allemaal (dus Vroonmaal-Hofstedepark, Vroonmaal-Westmadepark en Vroonmaal aan het Park) uitgenodigd voor een bewonersbijeenkomst op 12 april a.s.

In de brief van de gemeente wordt dit punt geduid onder punt 5. *Inventarisatie van problemen, wensen en oplossingsrichtingen.*

Het bestuur staat op het standpunt dat de pollers ofwel 'de knip' er moeten komen en zal dit standpunt ook namens de leden uitspreken. Daarom roept het bestuur u op om dit te ondersteunen door ook aanwezig te zijn op de bijeenkomst van 12 april.

Waarom 'de knip' tussen Vroonmaal-Hofstedepark en Vroonmaal-Westmadepark?

Bij bestemmingsplan Madestein 2001 is de ontwikkeling gestart voor Vroonmaal. Er zou ruimte zijn voor de bouw van ca 900 villa's (in heel Vroonmaal).

Bij bestemmingsplan Madestein-Vroonmaal 2014 is het oorspronkelijk bestemmingsplan ingrijpend gewijzigd. Er ontstonden 3 deelgebieden, geschikt voor in totaal 2200 woningen. Deelgebied Oud Vroonmaal (thans Vroonmaal-Hofstedepark) bleef geschikt voor individueel opdrachtgeverschap op eigen kavels. De andere twee deelgebieden kwamen vrij voor projectontwikkeling met rijtjes huizen en een hoge bebouwingsdichtheid.

Het bestuur heeft indertijd in een zienswijze gewezen op de gevolgen voor toename van het verkeer en ontsluiting van de verschillende deelgebieden.

Het Verkeersonderzoek Vroonmaal Revisited van Goudappel Coffeng is de verkeerskundige deelstudie ter onderbouwing van het bestemmingsplan Vroonmaal dat in 2014 is vastgesteld.

Belangrijkste argumenten in dit onderzoek zijn:

- Met de komst van Westmadepark wordt de intensiteit 9.000 tot 10.000 met/etmaal waar een intensiteit van 3.000 tot 4.000 mvt/etmaal past bij de huidige 30 km/h zone;
- Daarnaast dient de brug te worden verbreed als er toch voor wordt gekozen om het verkeer via Hofstedepark af te wikkelen;
- Daarnaast ontstaan er problemen met de luchtkwaliteit en geluidhinder bij hogere verkeersintensiteiten en
- Tenslotte is de verkeersveiligheid gebaat bij een lagere verkeersintensiteit.

De gemeenteraad heeft toen besloten dat de verkeersstromen voor Vroondaal-Hofstedepark en Vroondaal-Westmadepark afzonderlijk zouden worden gereguleerd. Door het maken van een knip ontstaat er een ontsluiting voor autoverkeer van enerzijds Vroondaal-Hofstedepark via Madesteinweg en anderzijds van Vroondaal-Westmadepark via Oorberlaan.

In het bestemmingsplan Madestein-Vroondaal 2014 is 'de knip' vastgelegd.

Huidige situatie anno 2022

Bewoners van Vroondaal-Hofstedepark en met name de bewoners aan de Nederhoflaan en Vroonhoevelaan ervaren een toenemende drukte van het verkeer. De bouw van deelgebied Vroondaal-Westmadepark is in volle gang, waardoor er ook veel verkeersoverlast van bouwverkeer is.

Waal en Partners, de uitvoerder van de GEM (ontwikkeling Vroondaal) heeft inmiddels (24 februari 2022) een aanvraag Aanlegvergunning Poller Westmadeweg voor het aanleggen van de poller-installatie tussen Nederhoflaan en Westmadeweg. Daarnaast worden er twee afsluitingen voor autoverkeer gerealiseerd tussen de Oostmadeweg en de Markgraafaan enerzijds en de Graafschap Hollandlaan anderzijds. De gemeente moet hier binnen 8 weken een besluit opnemen, waarna de aanvrager tot uitvoering over kan gaan. De gemeente zal dus rond 18 april een besluit nemen.

Enkele bewoners van Vroondaal-Westmadepark brengen nu 'de knip' ter discussie. Zij ervaren het gebruik van de ontsluitingsweg Oorberlaan als omrijden. Daarom heeft de gemeente op 12 april een bewonersbijeenkomst georganiseerd (agenda punt 5 van de brief van de gemeente).

Argumenten bestuur Vroondaal Hofstedepark waarom 'de knip' moet worden uitgevoerd.

1. Betreft uitvoering van datgene wat in het bestemmingsplan is vastgelegd.
2. Bewoners aan de Nederhoflaan en Vroonhoevelaan en gebruikers van kruispunt Vroonhoevelaan/ Madesteinweg ervaren dagelijks en toenemend de verkeersoverlast
3. Bewoners langs de Madesteinweg ervaren toenemend geluidsoverlast van het verkeer op de Madesteinweg

4. Iedere bewoner, die na 2014 een huis of een kavel kocht, heeft rekening kunnen houden met de vastgelegde knip in het bestemmingsplan.
5. Het realiseren van de knip zorgt voor 1 minuut extra reistijd voor bewoners van Vroondaal-Hofstedepark richting Monster en voor bewoners van Vroondaal-Westmadepark naar Den Haag. Afzien van het plan door aanpassing van het bestaande bestemmingsplan voor 1 minuut reistijd lijkt naar maat en schaal een onzinnig argument.
6. Beperking van het aantal autobewegingen en verkeerssnelheid direct om de speeltuin in Vroondaal-Hofstedepark.
7. Het niet plaatsen van de poller tast het wooncomfort aan van bewoners rond de knip. Zij hebben vaak bewust gekozen om in dit verkeersluwe gedeelte te gaan wonen.
8. De algehele veiligheid van de beide gebiedsdelen gaat erop vooruit. Er is immers nog maar een in- en uitgang. Uiteraard kunnen hulpdiensten nog wel langs de knip.